



Halpades, Entreprise Sociale pour l'Habitat, construit, gère et vend des logements aidés en Pays de Savoie et dans l'Ain.

Notre organisme est à l'écoute de ses clients afin de favoriser leur qualité de vie et de leur apporter un service de proximité.

A l'écoute des enjeux territoriaux, Halpades s'engage à apporter aux collectivités une réponse globale à leurs problématiques de logement, dans une relation de confiance avec l'ensemble des parties prenantes.

Notre mission : « **Offrir un logement de qualité à ceux qui ne peuvent pas se loger au prix du marché** ».

Nous recherchons un (e)

DEVELOPPEUR FONCIER H/F

Vous rejoignez le service du Développement et Patrimoine d'un acteur économique local majeur qui développe 550 logements/an environ. Vous représentez la société et serez l'interlocuteur privilégié des partenaires et propriétaires fonciers. Vous contribuez au développement du patrimoine de l'entreprise, en responsabilité.

Mission

En accord avec la stratégie de développement d'HALPADES, vous recherchez de nouvelles opportunités foncières pour la réalisation de logements aidés :

- Prospecter en direct des terrains auprès de propriétaires fonciers
- Relancer le réseau de contacts partenaires (Promoteurs, élus, géomètres, notaires)
- Assurer un suivi continu des prospects terrains
- Assurer un lien continu et partenarial avec l'ensemble des communes
- Représenter Halpades au sein des instances
- Négocier les engagements auprès des propriétaires fonciers ainsi qu'auprès des collectivités locales
- Veiller à obtenir les meilleures conditions d'acquisition des terrains pour HALPADES
- Etudier la faisabilité globale de l'opération avec service AMO
- Après décision d'engagement de l'opération, suivre le travail des services supports jusqu'au dépôt du dossier de financement auprès de la DDE
- Veiller au respect des engagements par rapport aux collectivités et/ou institutionnels
- Tenir à jour les différents tableaux et documents prévus dans la procédure qualité

Profil

De formation supérieure en immobilier, juridique, commerciale ou urbanisme, vous avez une première expérience dans le domaine du développement immobilier, chez un promoteur ou bailleur, avec une bonne connaissance de la réglementation de l'urbanisme et du montage immobilier.

Bonne maîtrise des outils bureautiques.

Permis B.

D'un tempérament commercial, vous avez le sens de la négociation et du terrain.

Rigoureux, vous êtes reconnu pour votre bon relationnel, votre sens de l'organisation et votre capacité d'adaptation. Vous faites preuve d'autonomie et d'esprit d'équipe.

Envoyer CV + Lettre de motivation à mfrattali@prestades.com