

## Baux d'habitation et commerciaux

Formation continue courte

8 JOURS



### Objectifs

- 1 – Connaître les règles et les pratiques relatives à la conclusion et à la gestion des baux d'habitation et des baux commerciaux.
- 2 – Accompagner la conclusion de baux d'habitation et commerciaux.
- 3 – Assurer la gestion locative de locaux d'habitation ou d'activité.



### Modalité pédagogique

Formation organisée en journée  
Les **lundis** du **07 octobre** au **09 décembre** 2019  
animée par les intervenants agréés de l'ICH



### Contenu

- La location d'un logement vide
- La location d'un logement meublé
- Les rapports collectifs de location
- Loi de 1948 : les moyens d'en sortir
- Baux commerciaux
- Durée et fin du contrat
- Les procédures collectives
- Le droit au renouvellement
- Les rapports contractuels
- Fixation du loyer du bail révisé
- Cession et sous-location
- Destination et déspecialisation



### Public concerné

Professionnels de l'immobilier



### Conditions d'accès

Aucune condition d'accès spécifique.  
Bonnes connaissances juridiques souhaitées.



### Tarif

- Salariés dépendant des branches de **l'immobilier et de la promotion immobilière**

Cofinancement de 50% par le FSE  
=> 816 € TTC

**Inscription sur le site d'AGEFOS PME**

<http://auvergne-rhone-alpes.acces-formation.com/>

- Autres salariés : contacter cindy. lefevre@lecnam.net

Module de 8 jours  
Sur Lyon, Grenoble  
ou Annemasse

Contact : Cindy LEFEVRE - 04 78 02 33 11 - cindy.lefevre@lecnam.net  
Cnam Lyon Métropole - Le Cubix - 4 rue Ravier 69007 LYON



mandaté par l'OPCO  
des Entreprises de proximité



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
AUVERGNE-  
RHÔNE-ALPES



Ce projet est cofinancé par le  
Fonds social européen dans  
le cadre du PON « Emploi et  
Inclusion »